



Dossier Oficinas Edificio Helios

Presentación



El **Edificio Helios** ofrece la solución idónea para aquellas empresas y profesionales que desean establecer sus oficinas en una de las mejores zonas empresariales y comerciales de Sevilla, en una ubicación moderna, excelentemente comunicada por carretera, y con rápido acceso al aeropuerto y al ferrocarril/AVE.

La vía en la que se ubica es la Avenida de la Aeronáutica, prolongación de la Avenida de las Ciencias, avenida principal de Sevilla Este que cuenta con cuatro carriles de circulación en cada sentido, separados por una ancha mediana ajardinada, lo cual crea un gran espacio abierto con un tráfico muy fluido. A muy poca distancia, en la misma avenida, se encuentra el Palacio de Congresos y Exposiciones de Sevilla.

Siragán 2001 S.L. posee en el Edificio Helios oficinas modulables desde 62 m², sumando un total de 5.000 m² aprox., siendo muchas las posibilidades de configuración. También existen trasteros y plazas de aparcamiento en alquiler.

El acceso al Edificio y las zonas comunes interiores son sumamente representativos, modernos y cuidados, predominando el mármol vetado en conjunción con el vidrio templado y el acero; esto junto a una agradable vegetación natural hacen muy comfortable y elegante todo el conjunto. Dispone de tres amplios y modernos ascensores.



Las operaciones de arrendamiento de los módulos de oficinas propiedad de **Siragán 2001 S.L.** están **libres de gastos de intermediación**, pues la propiedad realiza por sí misma las gestiones de arrendamiento.

En el Edificio Helios puede disponer de módulos de oficinas para cubrir todas las necesidades de su empresa o actividad profesional, ya sea en un sólo módulo o uniendo varios de ellos.

Los módulos de oficinas que **Siragán 2001, S.L.** posee en el Edificio Helios están equipados con luminarias fluorescentes de bajo consumo, en cumplimiento de la normativa de bajo consumo eléctrico y del respeto a la ecología, que también forma parte de la función empresarial y de la responsabilidad social corporativa.

Los módulos de oficinas tienen instalaciones eléctricas completas, climatización en funcionamiento y tomas de voz/datos (su número y ubicación dependen del inmueble). Existe la posibilidad de disponer de módulos amueblados.

Emplazamiento

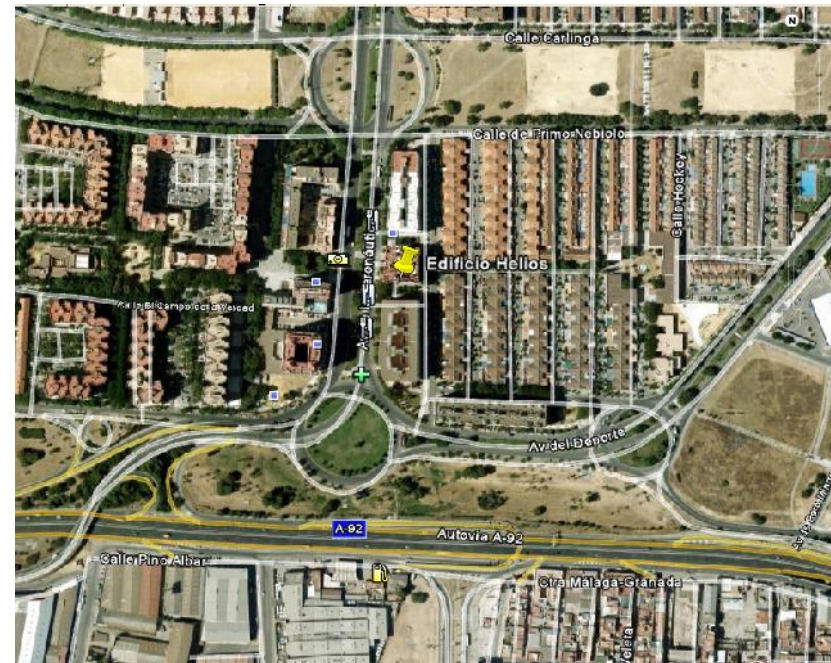


El **Edificio Helios** está situado en el número 10 de la Avenida de la Aeronáutica, una de las arterias principales de Sevilla Este, muy cerca del acceso a la autovía de Málaga. El edificio consta de planta baja, siete plantas en altura y dos plantas sótanos para plazas de aparcamiento y trasteros.

La zona está muy desarrollada, contando con **todo tipo de servicios** para la actividad empresarial (Hotel, copisterías, bancos, restauración, supermercados, farmacia, estanco, telefonía, líneas de autobuses, taxis, etc.).

Hasta el **Edificio Helios** puede llegarse utilizando cuatro líneas diferentes de autobús urbano que, en combinación con el Metro, le comunica prácticamente con cualquier otra zona de Sevilla sin tener que utilizar vehículos particulares.

Siragán 2001, S.L. arrienda **plazas de aparcamiento** en el parking privado del Edificio Helios, desde el que se accede directamente al interior del Edificio.



Emplazamiento



Además, cuenta con Accesos Privilegiados:

A 5 minutos del Aeropuerto
y a 10 minutos de la Estación de
Trenes de Santa Justa (AVE)

A sólo 10 minutos del Centro de Sevilla



Con Parking propio y cuatro líneas de autobuses (B4, 29A, 22 y 27)
Parada de Taxis

Detalle de las Oficinas



CLIMATIZACIÓN

Todas las oficinas se encuentran climatizadas.

ILUMINACIÓN

Fluorescentes de bajo consumo empotrados en el falso techo.

ACABADOS

El techo es registrable, con placas de escayola.

La división entre módulos es de ladrillo y las divisiones internas con pared de pladur o mampara divisoria, según los casos.

INSTALACIONES

Posibilidad de contratar fibra óptica a alta velocidad con Movistar, ONO, VODAFONE y otros operadores.

Instalación eléctrica completa: cuadro eléctrico, luminarias y tomas de electricidad. Suministro eléctrico dado de alta.

Instalación telefónica completa: tomas telefónicas listas para funcionar al dar de alta la línea.

Existen módulos de oficinas con red de datos interna en funcionamiento.

SERVICIOS COMUNES

Conserjería.

Aseos comunes en plantas.

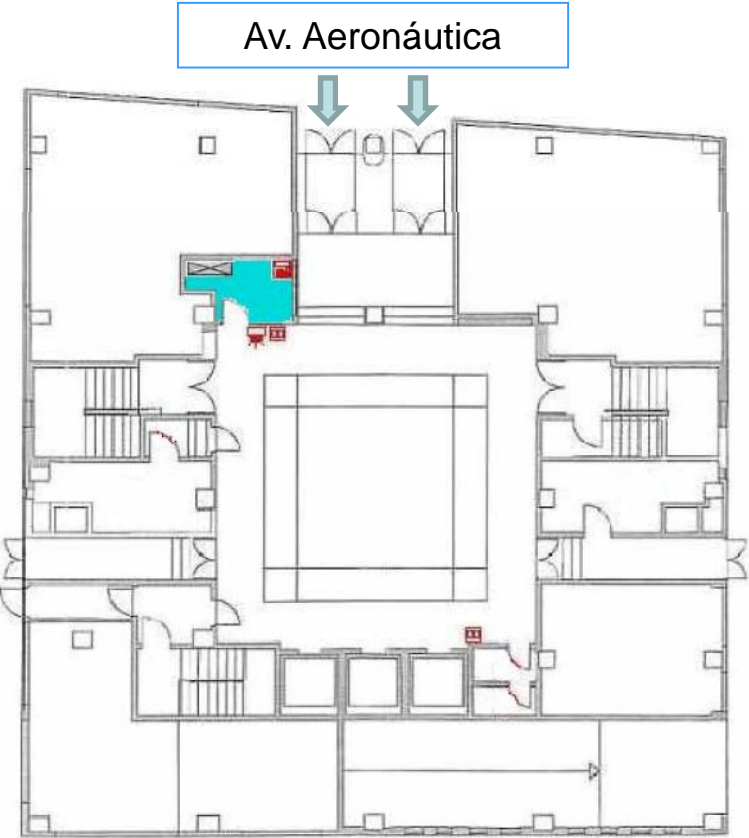
Sistema de seguridad: control de accesos con anti-intrusión y cámaras de seguridad con video-vigilancia en zonas comunes.

Planos de distribución

Planta Baja



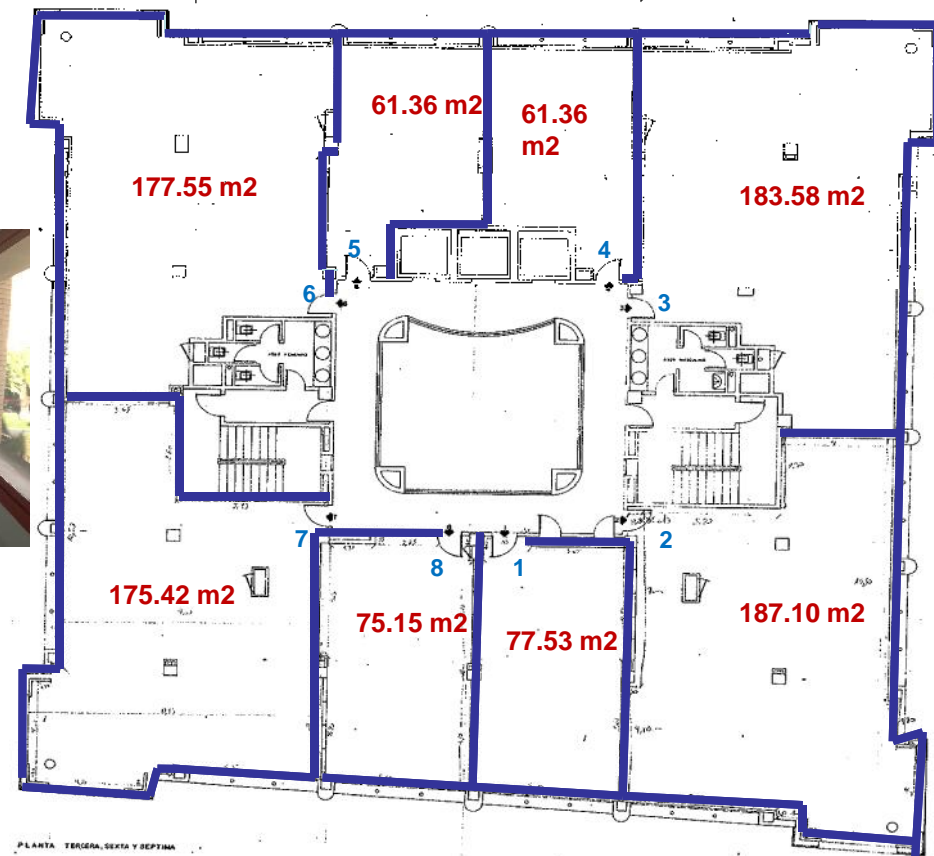
PLANO PLANTA: Acceso principal por Conserjería



Plano de distribución



PLANO PLANTA TIPO



Módulos Libres



Datos de Contacto:

Siragán 2.001 S.L.

Contactar

E-mail: info@edificiohelios.es

www.edificiohelios.es

Teléfonos: 954 97 53 35 - 676 797 326

Fax: 954 975 349

Le recordamos que las operaciones de arrendamiento de los módulos de oficinas propiedad de Siragán 2001 S.L. están libres de gastos de intermediación.